

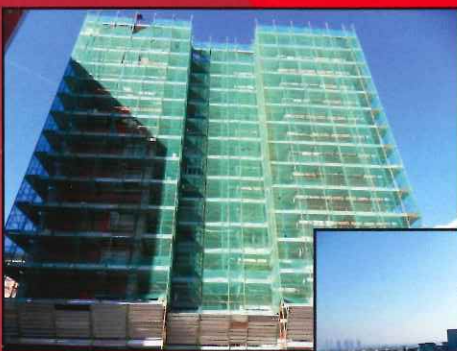
Manutenzione Ordinaria



Corsico (MI), intervento di quartiere: manutenzione cementi dei parapetti balconi e verifica ponti termici.



28/10/2014 12:13



Milano, condominio: Restauro facciate in cls prefabbricato e rifacimento tetto



2011/11/26 13:55

Manutenzione Straordinaria



Settimo Milanese, manutenzione facciate intonacate riqualificate con piastrelle su cappotto termico coibente



Il risanamento ha riguardato anche i frontali balconi, i relativi pavimenti previa impermeabilizzazione



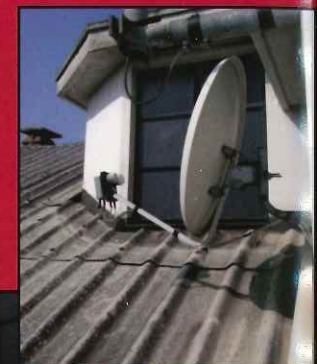
02/02/2013 10:14

Riqualificazione Energetica



Milano, edificio per uffici: Sostituzione serramenti e coibentazione facciate con facciata ventilata

Detrazione fiscale 55%



Milano, Condominio: Smaltimento amianto con coibentazione copertura e posa di tegole marsigliesi



T Project società di ingegneria srl
Via Ugo Foscolo 4
20121 Milano
MM1-MM3 Duomo
tel 02 87392096
numero verde 800 974117
Fax 02 87392099
commerciale@tproject.it
www.tproject.it



TPROJECT
ingegneria del risparmio

OBBLIGHI E OPPORTUNITA'

Ci occupiamo di diagnosi energetiche, della valutazione costi/benefici, della progettazione esecutiva e della Direzione Lavori di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edilizie sia su immobili privati sia commerciali.

L'immobile, di qualsiasi dimensione, sia esso una villetta, un condominio oppure un insieme di edifici a livello di quartiere, viene analizzato nel suo insieme nelle parti comuni e poi in quelle private per poter redigere un PROGETTO DI MASSIMA e a seguire un PROGETTO DEFINITIVO, ovvero dopo la definizione particolareggiata col committente delle esigenze reali.

Il committente finale ha la possibilità di predisporre una seria gara d'appalto, l'impresario invece può disporre di un progetto esecutivo preliminare senza il rischio di esporsi in valutazioni affrettate e renderne conto a lavoro terminato.

I nostri clienti più frequenti sono CONDOMINI per i quali riusciamo a far accedere a finanziamenti bancari con interesse calmierato fino a 10 anni, anche se il più richiesto è fino a 60 mesi ad interessi zero.

Dal 2007 ci occupiamo anche di accompagnare il cliente finale (privato/condominio/azienda) nelle detrazioni fiscali 55%-65% col risultato di avere fatto contenti circa 3.500 clienti, con conseguente soddisfazione delle Imprese per avere avuto una leva commerciale importante.

Quando progettiamo un intervento proponiamo anche la Direzione Lavori e Sicurezza di Cantiere in modo da renderci responsabili fino alla fine di quanto ideato. Se richiesto mettiamo a disposizione un elenco di Imprese edili che possano eseguire l'intervento selezionate nell'arco di oltre 11 anni di attività.

TPROJECT si occupa di:
capitolati
termografie
calcolo canne fumarie
progetto di impianti (termico, elettrico, idraulico)
mappatura corpi scaldanti
diagnosi energetiche
Relazioni e allegati Legge 10/'91
Certificazioni energetiche
Certificati di Prevenzione Incendi
Direzione Lavori
Assistenza ad ottenimento sgravi fiscali
Verifica problemi di impermeabilizzazione
Progetti architettonici per ottenimento permessi
Calcoli strutturali
Consulenze Tecniche di Parte

Ufficio commerciale per preventivi:
commerciale@tproject.it



T PROJECT SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL

Via Ugo Foscolo 4
20121 Milano
MM1-MM3 Duomo
tel 02 87392096
numero verde 800 974117
Fax 02 87392099
commerciale@tproject.it
www.tproject.it



RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Riqualificazioni
e nuove costruzioni



TPROJECT
ingegneria del risparmio